



Gea Kangilaski  
Tartu Linnavalitsus  
lv@raad.tartu.ee

Teie 12.05.2022 nr 9-3.2/DP-18-030  
Meie 23.05.2022 nr 15-3/4146-2

**Seisukoht Tartu linnas Ilmatsalu  
külas Suurtiikide ja Angervaksa  
kinnistute arengusoovide vastavuse  
kohta Tartumaa  
maakonnaplaneeringule**

Austatud abilinnapea

Palute Rahandusministeeriumi seisukohta, kas lisatud Suurtiikide ja Angervaksa kinnistute ja lähiala detailplaneeringu eskiis on Tartumaa maakonnaplaneeringuga kooskõlas.

Rahandusministeerium tuvastas järgmist:

1. Detailplaneeringu eskiis (DP) kavandab planeeringualale üle 100 üksteisega külgneva pereelamu krundi, mistõttu lahendust saab pidada uue tiheasumi moodustamiseks. Tartumaa maakonnaplaneering 2030+ (maakonnaplaneering) ei näe DP alale Ilmatsalu tiheasumi laienemist. Maakonnaplaneeringu seletuskirja ptk 5 näeb asustuse arendusaladeks ette olemasolevad tiheasumid koos nende võimaliku laienemisalaga. Seega on DP lahendus vastuolus maakonnaplaneeringu seletuskirjas määratud tasakaalustatud ja kestliku asustuse planeerimise põhimõtetega ning joonisel määratud asustuse arengualadega. Märkime, et kehtiv Tartu linna üldplaneering näeb detailplaneeringu alale ette tootmismaa-ala, mis on tööstushoone ja taastuvenergeetika rajatiste maa-ala.
2. Tartu linna üldplaneeringus on määratud 1% tõenäosusega üleujutusohuga ala, mis hõlmab enamikku DP ala. Maakonnaplaneeringu ptk 18 sätestab, et üldplaneeringute koostamisel tuleb lisaks üleujutusala piiri määramisele vältida ülemäärast riskiohtu teatud aladele hoonete ehitamise välistamisega ja üleujutusohuga seotud riskide maandamiskavas ettenähtu arvestamisega. Üleujutusosalale hoonete ehitamise kavandamine pole kooskõlas maakonnaplaneeringuga kavandatud ülemääraste riskiohtude vältimisega.

Kokkuvõtvalt leiab Rahandusministeerium, et Suurtiikide ja Angervaksa kinnistute ja lähiala detailplaneeringu eskiis pole kooskõlas kehtiva Tartumaa maakonnaplaneeringuga.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kaia Sarnet

regionaalvaldkonna asekanstsler

Peep Männiksaar 715 5881

Peep.Manniksaar@fin.ee